



KLASA:035-01/16-08/09
URBROJ:2158-77-08-16-9
U Osijeku, 5. rujna 2016.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA
pristiglih na temelju Javnog poziva za dostavu ponuda
za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti
na Građevinskom fakultetu Osijek

Građevinski fakultet Osijek je dana 16. kolovoza 2016. godine u dnevnom listu "Glas Slavonije" te na službenoj internet stranici www.gfos.unios.hr objavio Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek.

Rok za dostavu ponuda: 30. kolovoz 2016.g.

Pravodobno su zaprimljene tri (3) neotvorene ponude.

Naziv i sjedište svih ponuditelja:

1. KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926
2. GRADOS j.d.o.o., Sjenjak 37, 31 000 Osijek, OIB: 24616654160
3. GETOŠ j.d.o.o., B. J. Jelačića 85, 31 431 Čepin, OIB: 22598363630

ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DANIH DOKUMENATA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE
POSTOJE LI RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

PODATCI IZ PONUDA	Kvartal j.d.o.o., Nuštar	Grados j.d.o.o., Osijek	Getoš j.d.o.o., Čepin
Datum predaje prijave i klasa	29.8.2016. 052-01/16-01/130	29.8.2016. 052-01/16-01/131	29.8.2016. 052-01/16-01/132
Cijena ponude (bez PDV-a) mjesečnog zakupa	6.096,00	4.488,00	4.200,00
Ukupna cijena ponude (s PDV- om) mjesečnog zakupa	7.620,00	5.610,00	5.250,00
Cijena ponude trogodišnjeg zakupa (bez PDV-a)	219.456,00	161.568,00	151.200,00
Ukupna cijena ponude trogodišnjeg zakupe (s PDV- om)	274.320,00	201.960,00	189.000,00

www.gfos.hr



PODATCI, DOKUMENTI I IZJAVE KOJE PONUDITELJI MORAJU PRILOŽITI KAO SASTAVNI DIO PONUDE (dokaz pravne, poslovne i financijske sposobnosti ponuditelja)			
Izvod iz sudskog registra, registar obrtnika ili drugi dokaz, ne stariji od 3 mjeseca	+	+	+
Potvrda porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana	+	+	+
Izvod iz kaznene evidencije ili Izjava o nekažnjavanju	+	+	+
Dokaz tehničke i stručne sposobnosti			
Popis usluga (asortiman) prehrane i napitaka	+	+	+
Uplata novčanog pologa na žiro račun GFOS za ozbiljnost ponude u iznosu od 3.500,00 kn	+	+	+

Kriterij za odabir: najviše ponuđena cijena mjesečne zakupnine poslovnog prostora, odnosno najviša ponuđena cijena trogodišnje zakupnine poslovnog prostora.

Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju odabira:

- KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 6.096,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 7.620,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 219.456,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 274.320,00 kn (s PDV-om).
- GRADOS j.d.o.o., Sjenjak 37, 31 000 Osijek, OIB: 24616654160,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 4.488,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 5.610,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 161.568,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 201.960,00 kn (s PDV-om).
- GETOŠ j.d.o.o., B. J. Jelačića 85, 31 431 Čepin, OIB: 22598363630,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 4.200,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 5.250,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 151.200,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 189.000,00 kn (s PDV-om).

Prijedlog odgovornoj osobi naručitelja za donošenje odluke o odabiru:

Ponuditelj **KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926** dostavio je u Javnom pozivu za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek prihvatljivu ponudu u skladu s uvjetima Javnog poziva s cijenom ponude mjesečnog zakupa prostora u iznosu od 6.096,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 7.620,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 219.456,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 274.320,00 kn (s PDV-om), koja je prema kriteriju odabira (najviša ponuđena cijena mjesečnog zakupa, odnosno trogodišnjeg zakupa prostora) ocijenjena najpovoljnijom ponudom.

Slijedom navedenog, predlaže se dekanu Građevinskog fakulteta Osijek donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja i sklapanje Ugovora o ustupanju poslovnog prostora Građevinskog fakulteta Osijek u zakup radi ugostiteljske djelatnosti s **KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926**.

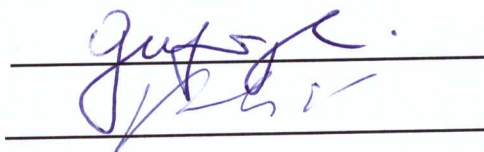
Preslika Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostavit će se, uz Odluku o odabiru, svakom ponuditelju.

Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda:

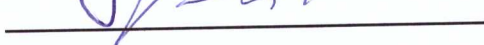
1. Izv.prof.dr.sc. Damir Varevac, dipl. ing. građ.



2. Prof.dr.sc. Ivica Guljaš, dipl.ing.građ.



3. Iva Vrkić, dipl. iur.





KLASA:035-01/16-08/10
URBROJ:2158-77-08-16-10
U Osijeku, 5. rujna 2016.g.

Na temelju suglasnosti Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku od 28. lipnja 2016.g. (KLASA: 404-01-16-01/1, URBROJ: 2158-60-01-16-20) za davanje u zakup drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi poslovni prostor u zgradi Građevinskog fakulteta Osijek namijenjenoj ugostiteljskoj djelatnosti te na temelju članka 22. stavka 3. podstavka 3. Statuta Građevinskog fakulteta Osijek-pročišćeni tekst, dekan donosi sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude temeljem Javnog poziva za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek

I.

KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926 odabran je kao ponuditelj s najpovoljnijom ponudom temeljem Javnog poziva za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek, s cijenom ponude mjesečnog zakupa prostora u iznosu od 6.096,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 7.620,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 219.456,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 274.320,00 kn (s PDV-om).

II.

Građevinski fakultet Osijek objavio je Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek dana 16. kolovoza 2016. godine u dnevnom listu "Glas Slavonije" te na službenim internetskim stranicama Fakulteta www.gfos.unios.hr.

III.

Minimalni iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora na Građevinskom fakultetu Osijek iznosio je 3.500,00 kn s PDV-om.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najviše ponuđena cijena mjesečne zakupnine poslovnog prostora, odnosno najviša ponuđena cijena trogodišnje zakupnine poslovnog prostora.

IV.

Sukladno kriteriju odabira najpovoljnije ponude, odabrana je ponuda kao u točki I. ove Odluke.

S odabranim ponuditeljem potpisat će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora Građevinskog fakulteta Osijek s važećim rokom trajanja od tri (3) godine od dana potpisivanja Ugovora.

Obrazloženje

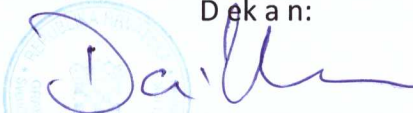
Na temelju suglasnosti Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku od 28. lipnja 2016.g. (KLASA: 404-01-16-01/1, URBROJ: 2158-60-01-16-20) za davanje u zakup drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi poslovni prostor u zgradi Građevinskog fakulteta Osijek namijenjenoj ugostiteljskoj djelatnosti, Građevinski fakultet Osijek objavio je dana 16. kolovoza 2016.g. u dnevnom listu "Glas Slavonije" i službenim internetskim stranicama Fakulteta www.gfos.unios.hr Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Građevinskom fakultetu Osijek. U otvorenom roku zaprimljene su tri pravovaljane ponude ponuditelja, i to:

- 1. KVARTAL j.d.o.o., Kralja Krešimira I 22, 32 221 Nuštar, OIB: 84024213926,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 6.096,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 7.620,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 219.456,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 274.320,00 kn (s PDV-om).
- 2. GRADOS j.d.o.o., Sjenjak 37, 31 000 Osijek, OIB: 24616654160,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 4.488,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 5.610,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 161.568,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 201.960,00 kn (s PDV-om).
- 3. GETOŠ j.d.o.o., B. J. Jelačića 85, 31 431 Čepin, OIB: 22598363630,** s cijenom ponude mjesečnog zakupa poslovnog prostora u iznosu od 4.200,00 kn (bez PDV-a), ukupnom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 5.250,00 kn (s PDV-om), odnosno s cijenom ponude trogodišnjeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 151.200,00 kn (bez PDV-a), odnosno s ukupnom cijenom trogodišnjeg zakupa u iznosu od 189.000,00 kn (s PDV-om).

Sukladno kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, odnosno najvišoj ukupnoj ponuđenoj cijeni zakupa, izabrana je prihvatljiva ponuda ponuditelja pod točkom I. ove Odluke.

Dostavlja se:

1. Svim ponuditeljima
2. Uredu općih i kadrovskih poslova
3. Pismohrani

D e k a n:

Izv.prof.dr.sc. Damir Varevac